

Протокол № 14
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 2/2 по ул. Космонавтов в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 18 » мая 20 17г.

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 2/2 по ул. Космонавтов:

кв. № 4 – Гуртовым Львом Владимировичем, 29.10.1966 года рождения, зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 2/2, кв. 4, паспорт 17 11 174716 выдан 23. 11. 2011 года, МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове., действующей на основании свидетельства о государственной регистрации серия 33 АК № 045848 от 04.05.2006г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 2/2 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1: Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Гуртова Л.В. (кв.№4), назначить секретарем настоящего собрания Дрючкову Н.В. (кв.№64), членами счетной комиссии назначить Дворникову Г.Д. (кв.№33), Дрючкову Н.В. (кв.№64).

Вопрос № 2: Избрать совет МКД №2/2 по ул.Космонавтов в г.Коврове сроком на три года с момента подписания протокола настоящего собрания в следующем составе:

1. Гуртов Лев Владимирович (кв.4)
2. Дворникова Галина Дмитриевна (кв.33)
3. Дрюčkова Наталья Викторовна (кв.64)
4. Витебская Наталья Александровна (кв.91)
5. Березкина Людмила Геннадьевна (кв.2)
6. Корнилова Светлана Алексеевна (кв.16)
7. Устинова Ольга Валентиновна (кв.100)

Вопрос № 3: Избрать Председателем совета МКД №2/2 по ул.Космонавтов в г.Коврове Гуртова Льва Владимировича (кв.№4) с оплатой вознаграждения за работу ПСД. Выплату вознаграждения за работу председателю совета дома производить исходя из фактически собранных денежных средств, собираемых по отдельной квитанции в размере 1 руб. 50 коп. за один кв.м общей площади помещения, с последующим удержанием обязательных налогов и сборов из начисленной суммы по агентскому договору.

Вопрос № 4: Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 200 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Вопрос № 5: Продлить действие договора управления с управляющей организацией ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок три года с момента подписания протокола настоящего собрания.

Вопрос № 6: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 75,34 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос № 1: Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Гуртова Л.В. (кв.№4), назначить секретарем настоящего собрания Дрючкову Н.В. (кв.№64), членами счетной комиссии назначить Дворникову Г.Д. (кв.№33), Дрючкову Н.В. (кв.№64).

Голосовали: «За» - 98,61 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 1,39 %, от общего числа голосов собственников.

Вопрос № 2: Избрать совет МКД №2/2 по ул.Космонавтов в г.Коврове сроком на три года с момента подписания протокола настоящего собрания в следующем составе:

1. Гуртов Лев Владимирович (кв.4)
2. Дворникова Галина Дмитриевна (кв.33)
3. Дрюčkова Наталья Викторовна (кв.64)
4. Витебская Наталья Александровна (кв.91)
5. Березкина Людмила Геннадьевна (кв.2)
6. Корнилова Светлана Алексеевна (кв.16)
7. Устинова Ольга Валентиновна (кв.100)

Голосовали: «За» - 98,61 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 1,39 %, от общего числа голосов собственников.

Вопрос № 3: Избрать Председателем совета МКД №2/2 по ул.Космонавтов в г.Коврове Гуртова Льва Владимировича (кв.№4) с оплатой вознаграждения за работу ПСД. Выплату вознаграждения за работу председателю совета дома производить исходя из фактически собранных денежных средств, собираемых по отдельной квитанции в размере 1 руб. 50 коп. за один кв.м общей площади помещения, с последующим удержанием обязательных налогов и сборов из начисленной суммы по агентскому договору.

Голосовали: «За» - 92,34 %; « Против» - 6,27 %; «Возд» - 1,39 %, от общего числа голосов собственников.

Вопрос № 4: Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 200 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Голосовали: «За» - 74,29 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,05 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 5: Продлить действие договора управления с управляющей организацией ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок три года с момента подписания протокола настоящего собрания.

Голосовали: «За» - 98,61 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 1,39 %, от общего числа голосов собственников.

Вопрос № 6: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «За» - 92,52 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 7,48 %, от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  / Гуртов Лев Владимирович /